



ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛК ОБЪЕКТІСІНІҢ КАДАСТРЛЫҚ
ПАСПОРТЫ
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Білім мекемесі / Объекты образования

1. Облысы Область	Ақмола Ақмолинская
2. Ауданы Район	
3. Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Степногорск қ., Бестөбе к. г. Степногорск, п. Бестөбе
4. Қаладағы аудан Район в городе	
5. Мекен-жайы Адрес	Шуакты көш., 91 құр ул. Шуакты, ст-е 91
6. Мекенжайдың тіркеу коды Регистрационный код адреса	0201300140278407
7. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	01:018:069:230; 01:018:069:230:1
8. Кадастрлық ісі нөмір Номер кадастрового дела	1836

Паспорт 2023 жылғы «7» қараша жағдайы бойынша жасалған
Паспорт составлен по состоянию на «7» ноября 2023 года

Тапсырыс № / № заказа 101000020672465

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код жылжымайтын мүліктің бірыңғай мемлекеттік кадастрының акпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ
тісті электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректер қамтылады
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой подписью
соответствующего НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

**ЖЕР УЧАСКЕСІ ТУРАЛЫ ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР
ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ**

Кадастрлық нөмір / Кадастровый номер 01:018:069:230

Меншік түрі / Форма собственности* -

Жер учаскесіне құқық түрі / Вид права на земельный участок тұрақты жер пайдалану/постоянное землепользование

Жалға алудың аяқталу мерзімі мен күні / Срок и дата окончания аренды** -

Жер учаскесінің алаңы, гектар/квадрат метр /
Площадь земельного участка, гектар/квадратный метр*** 0.7030 гектар.

Жердің санаты / Категория земель Елді мекендердің жерлері/Земли населенных пунктов

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты /
Целевое назначение земельного участка**** орта мектебінің ғимаратына қызмет көрсету үшін./
для обслуживания здания средней школы

Елді мекендегі функционалдық аймақ (бар болса) /
Функциональная зона в населенном пункте (при наличии)***** -

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар /
Ограничения в использовании и обременения земельного участка -

Бөлінуі (бөлінеді/бөлінбейді) / Делимость (делимый, неделимый) Бөлінбейтін/
Неделимый

Ескертпе / Примечание:

* меншік нысаны: мемлекеттік меншік, жеке меншік, кондоминиум / форма собственности: государственная собственность, частная собственность, кондоминиум;

** аяқталу мерзімі мен күні уақытша жер пайдалану кезінде көрсетіледі / срок и дата окончания указывается при временном землепользовании;

*** шаршы метр елді мекендердің жері санаты үшін. Жер учаскесі ауданының үлесі бар болса қосымша көрсетіледі / квадратный метр для категории земель населенных пунктов. Дополнительно указывается доля площади земельного участка при наличии;

**** жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін берілген жағдайда жер учаскесі телімінің түрі көрсетіледі / в случае предоставления для ведения личного подсобного хозяйства, указывается вид надела земельного участка;

***** жергілікті атқарушы органның шешіміне сәйкес елді мекендер жерлеріндегі функционалдық аймақ / функциональная зона на землях населенных пунктов согласно решения местного исполнительного органа.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код жылжымайтын мүліктің бірыңғай мемлекеттік кадастрының ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ тиісті электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректер қамтылады

*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

Жер учаскесінің жоспары*
План земельного участка*

Ескертпе / Примечание:

* Бірыңғай мемлекеттік жылжымайтын мүлік кадастрының ақпараттық жүйесінің Жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра

Масштабы / Масштаб _____

Шартты белгілер / Условные обозначения:



тіркелген жер учаскесі / зарегистрированный земельный участок

жобаланатын жер учаскесі / проектируемый земельный участок

іргелес жер учаскесі / смежный земельный участок

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код жылжымайтын мүліктің бірыңғай мемлекеттік кадастрының ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ тиісті электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректер қамтылады

*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

**Сызықтардың өлшемін шығару
Выноски мер линий**

Бұрылысты нүктелердің № / № поворотных точек

Сызықтардың өлшемі / Меры линий, метр

Жылжымайтын мүліктің бірыңғай мемлекеттік кадастры ақпараттық жүйесінің Жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / Меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра недвижимости

1	74.73
2	55.76
3	18.79
4	26.68
5	31.16
6	1.86
7	17.36
8	1.50
9	12.59
10	28.39
11	45.36
12	6.15
13	16.30
1	

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код жылжымайтын мүліктің бірыңғай мемлекеттік кадастрының ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ тiстi электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректер қамтылады
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

Шектес жер учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)*
Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков*

Бастап / От	Дейін / До	Сипаттамасы / Описание
---	---	--- --- ---

Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспардағы № / № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері / Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Аудаңы / Площадь, гектар/кв. метр**

Ескертпе / Примечание:

* шектесулердің сипаттамасы жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындау сәтіне жарамды / описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок

** шаршы метр елді мекендердің жері санаты үшін / квадратный метр для категории земель населенных пунктов

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код жылжымайтын мүліктегі бірыңғай мемлекеттік кадастрының ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ тиісті электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректер қамтылады

*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

ҒИМАРАТТАР, ҚҰРЫЛЫСТАР, ҚҰРЫЛЫСЖАЙЛАР ТУРАЛЫ ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР /
ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЗДАНИЯХ, СТРОЕНИЯХ, СООРУЖЕНИЯХ
Білім мекемесі / Объекты образования

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	„ „ „	7. Тұрғын ауданы Жилая площадь	
2. Қабат саны Число этажей	(А) 1; (Г1) 1; (Г) 1	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых помещений	
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	706.6	9. Пәтер саны Число квартир	
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	2683.2	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	20
5. Жалпы ауданы Общая площадь	505.4	11. Қабырға материалы Материал стен	күйінді блоктар шлакоблоки
6. Балконның, лоджияның және т.б. ауданы Площадь балкона, лоджии и т.п.		12. Салынған жылы Год постройки	1964
13. Табиғи тозу Физический износ		25	
14. Нысаналы мақсаты (литер) Целевое назначение (литер)		Школа(А), Мастерская(Г1), Мастерская(Г) Школа(А), Мастерская(Г1), Мастерская(Г)	тұрғын емес нежилой
15. Қордың санаты Категория фонда			

(тұрғын емес/тұрғын, егер кейінгі объект көп пәтерлі тұрғын үйде орналасса, «көп пәтерлі тұрғын үйдің құрамындағы кейінгі объект» деп көрсету қажет) /
(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МКД")

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар Поэтажные планы	2
2. Қабаттық жоспарларға экспликация Экспликация к поэтажным планам	3
3. Ерекше белгілері Особые отметки	

№1 көлемін өзгерту туралы 07.11.2023 ж. қорытынды берілген. / Выдано заключение об изменении площади №1 от 07.11.2023 г.(А); №1 көлемін өзгерту туралы 07.11.2023 ж. қорытынды берілген. / Выдано заключение об изменении площади №1 от 07.11.2023 г.(Г1)

Паспорт 2023 жылғы «7» қараша жағдайы бойынша жасалған
Паспорт составлен по состоянию на «7» ноября 2023 года

Тапсырыс № / № заказа 101000020672465

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код жылжымайтын мүліктің бірінші мемлекеттік кадастрының аппараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ тиісті электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректер қамтылады
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

2023-0116/22910

АУДАНДАРДЫ БӨЛУ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОШАДИ

[illegible]**ТУРҒЫН ЕМЕС ҮЙ-ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ**[illegible]

Осы құжат «Электрлік құжат және электрлік цифрлық құтақба туралы» 7-бабының 1 тармағына сәйкес қағаз жеткізуге құжатпен бірге

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*шұрық-код жүйесі бойынша құпиялық мәліметтерді қорғаушылардың ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға қарайтын үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ негізгі электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректер қамтылады

Информация содержит данные, полученные из информационно-аналитической системы единого государственного информационного ресурса федеральных органов исполнительной власти и подготавливается информационно-аналитическим подразделением, соответствующим ЦОД «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

**КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРДІҢ ЖӘНЕ ИНЖЕНЕРЛІК ҚҰРАЛ-ЖАБДЫҚТАРДЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ**

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2	3	4	5	6
А - Школа					
1	Іргетасы Фундамент	бетон	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	40	
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные	күйінді блоктар шлакоблоки	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	40	
	б) ара қабырға перегородки	күйінді блоктар шлакоблоки	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	40	
3	Аражабын Перекрытия	патырлық чердачное қабағаралық междуетажное			
4	Төбе Крыша	шифер шифер	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	40	
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	40	
		келесі қабаттардың последующих этажей			
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	40	
		есіктер двери	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	40	
7	Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	40	
		сыртқы наружные	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	40	
8	Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение				
9	Су құбыры / Водопровод	иә / да	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	40	
10	Канализация / Канализация	иә / да	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	40	
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение	иә / да	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	40	
12	Жылу Отопление	пешті / печное	иә / да	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	40
13		газ пешті / печное газовое			
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ			
15		АГВ-дан / от АГВ			
16		жеке жылу қондырғынан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе		
17			қатты отынмен на твердом топливе		
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе		
19			қатты отынмен на твердом топливе		
20	Басқа жұмыстар / Разные работы				

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код жылжытпайтын мүлктің бірыңғай мемлекеттік кадастрының ақпараттық жүйесімен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ тiстi электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректер қамтылады

*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

2023-0116/22910

**КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРДІҢ ЖӘНЕ ИНЖЕНЕРЛІК ҚҰРАЛ-ЖАБДЫҚТАРДЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ**

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2		3	4	5	6
Г - Мастерская						
1	Іргетасы Фундамент		бетон бетон	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	25	
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные		күйінді блоктар шлакоблоки	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	25	
	б) ара қабырға перегородки		күйінді блоктар шлакоблоки	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	40	
3	Аражабын Перекрытия	патырлық чердачное				
		қабатаралық междуетажное				
4	Төбе Крыша		шифер шифер	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	25	
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	линолеум линолеум	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	40	
		келесі қабаттардың последующих этажей				
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	металлопластик металлопластик	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	40	
		есіктер двери	металлопластик металлопластик	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	40	
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	оштукатурено, побелено оштукатурено, побелено	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	25	
		сыртқы наружные	оштукатурено, побелено оштукатурено, побелено	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	25	
8	Ыстық су мен қамтамасыздандырылған Горячее водоснабжение					
9	Су құбыры / Водопровод		иә / да	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	40	
10	Канализация / Канализация		иә / да	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	40	
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	40	
12	Жылу Отопление	пешті / печное	иә / да	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	40	
13		газ пешті / печное газовое				
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
15		АГВ-дан / от АГВ				
16		жеке жылу қондырғынан	газбен на газе			
17		от индивидуальной отопительной установки	қатты отынмен на твердом топливе			
18		аудандық қазандығынан	газбен на газе			
19		от районной котельной	қатты отынмен на твердом топливе			
20	Басқа жұмыстар / Разные работы					

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*Штрих-код жылжыматын мүлктің бірыңғай мемлекеттік кадастрының аппараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ тиісті электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректер қамтылады

*Штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

2023-0116/22910

КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРДІҢ ЖӘНЕ ИНЖЕНЕРЛІК ҚҰРАЛ-ЖАБДЫҚТАРДЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2		3	4	5	6
Г1 - Мастерская						
1	Іргетасы Фундамент		бетон	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	25	
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные		күйінді блоктар шлакоблоки	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	25	
	б) ара қабырға перегородки		күйінді блоктар шлакоблоки	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	40	
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное қабатаралық междуэтажное				
4	Төбе Крыша		шифер шифер	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	25	
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	линолеум линолеум	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	40	
		келесі қабаттардың последующих этажей				
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	металлопластик металлопластик	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	40	
		есіктер двери	металлопластик металлопластик	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	40	
7	Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	опшукатурено, побелено опшукатурено, побелено	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	25	
		сыртқы наружные	опшукатурено, побелено опшукатурено, побелено	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	25	
8	Ыстық су мен қамтамасыздандырылған Горячее водоснабжение					
9	Су құбыры / Водопровод		иә / да	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	40	
10	Канализация / Канализация		иә / да	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	40	
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	40	
12	Жылу Отопление	пешті / печное	иә / да	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	40	
13		газ пешті / печное газовое				
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
15		АГВ-дан / от АГВ				
16		жеке жылу қондырғынан от индивидуальной	газбен на газе			
17		отопительной установки	қатты отынмен на твердом топливе			
18		аудандық қазандығынан от районной	газбен на газе			
19		котельной	қатты отынмен на твердом топливе			
20	Басқа жұмыстар / Разные работы					

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код жылжымайтын мүліктің бірыңғай мемлекеттік кадастрының ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ тиісті электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректер қамтылады

*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

2023-0116/22910

**ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, м2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2**

Жер кесіп беру құжаттары бойынша / По земельному документам	Нақты қолданылған бойынша / По фактическому использованию	Құрылысы бар алаң / Застроенная площадь			Салынбаған алаң / Незастроенная площадь															
		барлығы / всего	негізгі құрылымдар / под основными строениями	бөлік құрылымдар мен ғимараттар / под прочими постройками и сооружениями	асфальттік жабын / асфальтовое покрытие	басқалық жабындар / прочие замощения	топырақ / грунт	жабдықталған алаңдар / оборудованные площадки				жасыл отырғызулар / зеленые насаждения								
								барлығы / всего	спорттық / спортивные	балалар / детские	паруашылық / хозяйственные	барлығы / всего	соның ішінде / в том числе					бау-бақша / огород	басқалары / прочие	
													ағаш отырғызылған газон / газон с деревьями	жеміс бағы / плодотворный сад	гүл етілген газон / газоны, престо-чные клумбы	түрлі өсімдіктер / различные растения	басқалары / прочие			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18			
7030 м2																				

**Негізгі және қызметтік құрылымдардың, суық жапсаржай, жертеле, аулалық ғимараттар, жабындардың қолдану орны мен сипаттамасы
Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений**

Жоспардағы литер / Литер по плану	Қолданылу орны / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тоюу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырға және ара қабырғалар / стены и перегородки	аражабын / перекрытия	шатыр / кровля	еден / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	Школа	601.7	2400	50	бетон	күйінді блоктар		шифер	линолеум	металлопластик
Г1	Мастерская	77.5	209.2	25	бетон	күйінді блоктар		шифер	линолеум	металлопластик
	Мастерская				бетон	шлакоблоки		шифер	линолеум	металлопластик

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармағына сәйкес қатаң жеткізгіштік құжатпен бірідей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код заглавным курсивом (курсивом) нанесен на документ в соответствии с требованиями к документам, содержащим электронные подписи. *штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы единого государственного реестра недвижимости и подписанные электронно-цифровой подписью сотрудника ИАО «Администрация города и Правительства для граждан»

2023-0116/22810

Жоспардағы ы. лнтер / Лнтер по плану	Қолданылу орны / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тоңу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырға және ара кабырғалар / стены и перегородки	аражабын / перекрытия	шатыр / кровля	сден / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Мастерская Мастерская	27.4	74	20	бетон	күйінді блоктар шлакоблоки		шифер шифер	линолеум линолеум	металлопластик металлопластик
	Итого:	706.6	2683.2							

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармағына сәйкес қағаз жеткізгіштері қысқартылған бұйым.
 Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*Электрондық құжаттың мәніне қатысты қолтаңбалық жүйесімен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы КЕ АҚ тікелей электрондық цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректер қолтаңбасы.
 *Электрондық құжаттың мәніне қатысты қолтаңбалық жүйесімен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы КЕ АҚ тікелей электрондық цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректер қолтаңбасы.

**ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛК ОБЪЕКТИСІНІҢ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

Жамалық күні / Дата записи		Жоспар бойынша литер / Литер по плану		Қабат / Этаж		Үй-жайлардың, бөлмелердің нөмірі / Номера помещений, квартир		Үй-жайлардың, бөлмелердің нөмірі / Номера помещений, квартир		Үй-жайлардың, пәтерлердің бөлшектерінің нөмірі / Номерные части помещений, квартир		Ішкі өлшем бойынша ауданы (ш.м.), оның ішінде:														
												Площадь по внутреннему обмеру / кв. м. в том числе:														
												Жалпы / Общая	Пайдалану / Полезная	Тұрағы / Житая	Тұрағы сыйма / Нежилая	Жаппа пәтерлерде / В отдельных квартирах	Житакешендерде / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Сауна-сағнақ / Термава	Өндірістік-өнеркәсіптік ғимараттар мен қарулылар / Производственно-промышленные здания и сооружения	Қойма / Складская	Билік бұру мекемелері / Учреждения обслуживания	Халыққа тұрғындарлық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару, ғылым, банкілік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Организации и учреждения управления, научные, общественные, общественные и т.п.	Қоғамдық тамақтану кәсіпорындары / Предприятия общественного питания	Денсаулық сақтау, емдеу мекемелері / Учреждения здравоохранения, лечебного назначения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
30.10.2023	A	1		1	Гамбург	28																				28
				2	Борисовский	124.9																				124.9
				3	Мешиничев	13.8																				
				4	Кабинет	26.5															13.8					
				5	Топочная	9											26.5									9
				6	Топочная	9.4																				9.4
				7	Кабинет	27.1											27.1									
				8	Кабинет	28.1											28.1									
				9	Кабинет	39											39									
				10	Кабинет	29.2											29.2									
				11	Кабинет	8.3											8.3									
				12	Смывной	6.1																				6.1
				13	Туалет	3.8																				3.8

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармағына сәйкес қол жеткізілетін құжаттың бірі.

Данный документ подписан в соответствии с 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*Штрих-код электронный документ, содержащий информацию о документе и электронной цифровой подписи, равнозначен документу на бумажном носителе.

*Штрих-код, содержащий данные, полученные из информационной системы единого государственного реестра недвижимости и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

2023-0116/22810

**ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛК ОБЪЕКТИСІНІҢ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА																										
Жылжымайтын / Дата записи Жоспар бойынша листер / Листер по плану Қабат / Этаж Үй-жайлардың, белгілемелік нөмірі / Үй-жайлардың, бөлмелерінің бойлестерінің нөмірі / Номера частей помещений, квартир Үй-жайлардың, нәтижелік бөлмелерінің мөлшері / Назначение частей помещений, квартир						Ішкі өлшем бойынша ауданы (ш.м), оның ішінде																				
						Площадь по внутреннему обмеру / кв. м. / в том числе																				
						7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	Жалпы / Общая	Пайдалану / Полезная	Түрлі / Разная	Түрлі емес / Не разная	Жақсы жерлерде / В отдаленных квартирах	Жалғыз бөлмелі / В общежитии	Қонақ үйлері / В гостиницах	Сәуір-қаттық / Торговец	Өндірістік-өнеркәсіптік ғимараттар мен құрылыстар / Производственно-промышленных зданий и сооружений	Қойма / Склад	Басқа да бөлмелері / Учрежденный образованный	Халықаралық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару, ғылым, баспа, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Организации и учреждения управления, научных, библиотечных, общественных и т.п.	Қоғамдық мекемелер / Предприятия общественного питания	Денсаулық сақтау, өмір сүру мекемелері / Учреждения здравоохранения, лечебного назначения	Билеттер, аэропорттар, / Билеты, аэропорты	Мәдениет және өнер мекемелері / Учреждения культуры и искусства	Қоғамдық құрылыстар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Искандарлық жерлер мен мекемелері / Строительных объектов	Түрлі / Разная	Басқалар / Прочие

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармағымен сәйкес қатар жеткізілетіндігі сұралған әрбір.
Документ сәйкес құжат 1-ші бабы 7-ші тармағы «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» раздвиги документа на бумаге носитель.



*Ішкі-қол қолтаңбасын мүлкінің біріншісі мәселесінің қолтаңбасын анықтау және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік қорғаныс қорына КЕ.АҚ ішкі электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректер қолтаңбасы.
*Ішкі-қол қолтаңбасын, нұсқаның тіл информацияның система еліміздің мемлекеттік қолтаңбасын электрондық-цифрлық қолтаңбасымен сәйкес келетіндігі НАО «Государственный портал «Правительство для граждан»

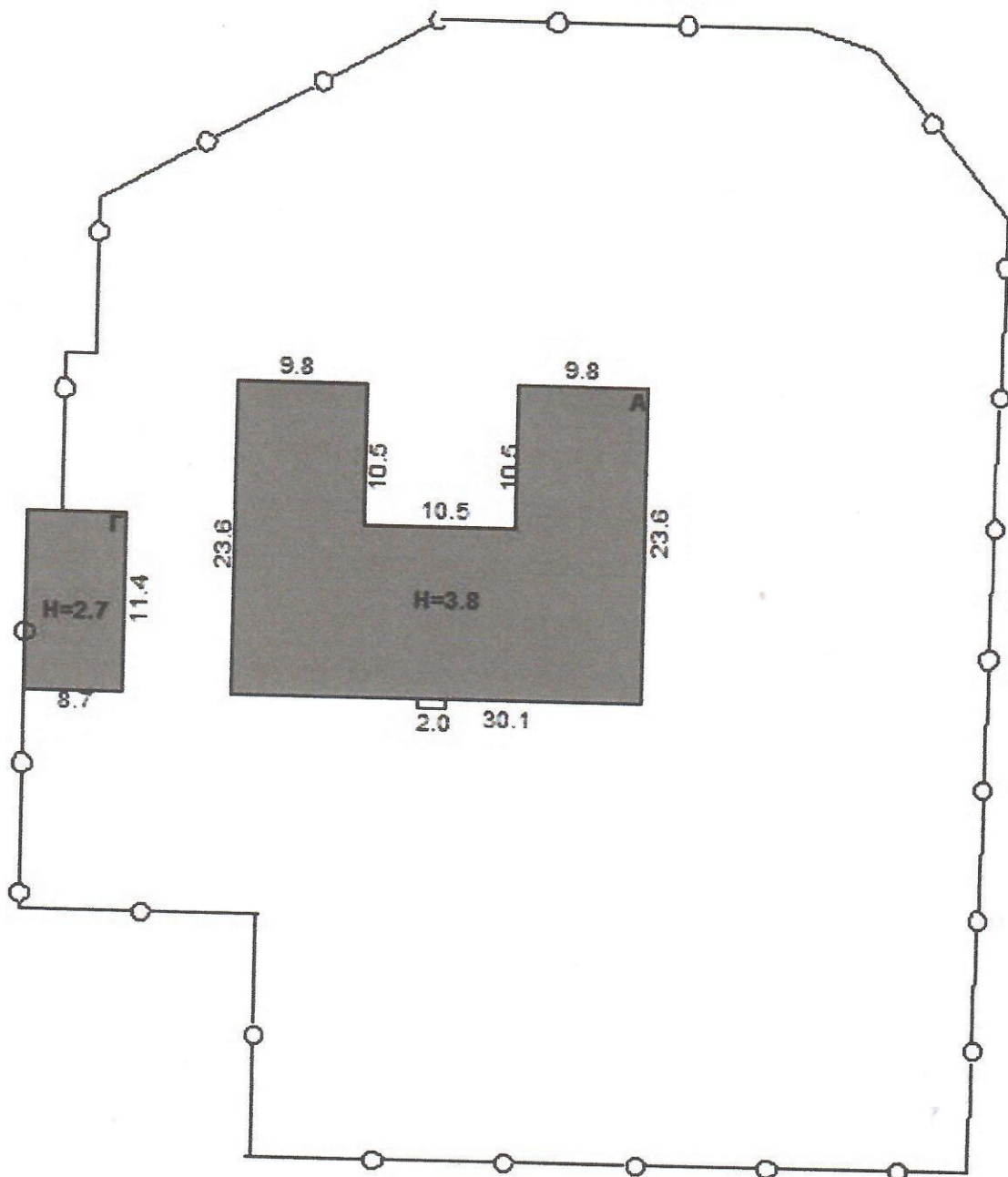
2023-0116/22610

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЖОСПАРЫ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Масштабы/Масштаб

1:500

Схема расположения объекта



Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код жылжымайтын мүліктің бірыңғай мемлекеттік кадастрының ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ тіпсі электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректер қамтылады
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

ҚҰРЫЛЫС ЖОСПАРЫ ПЛАН СТРОЕНИЯ

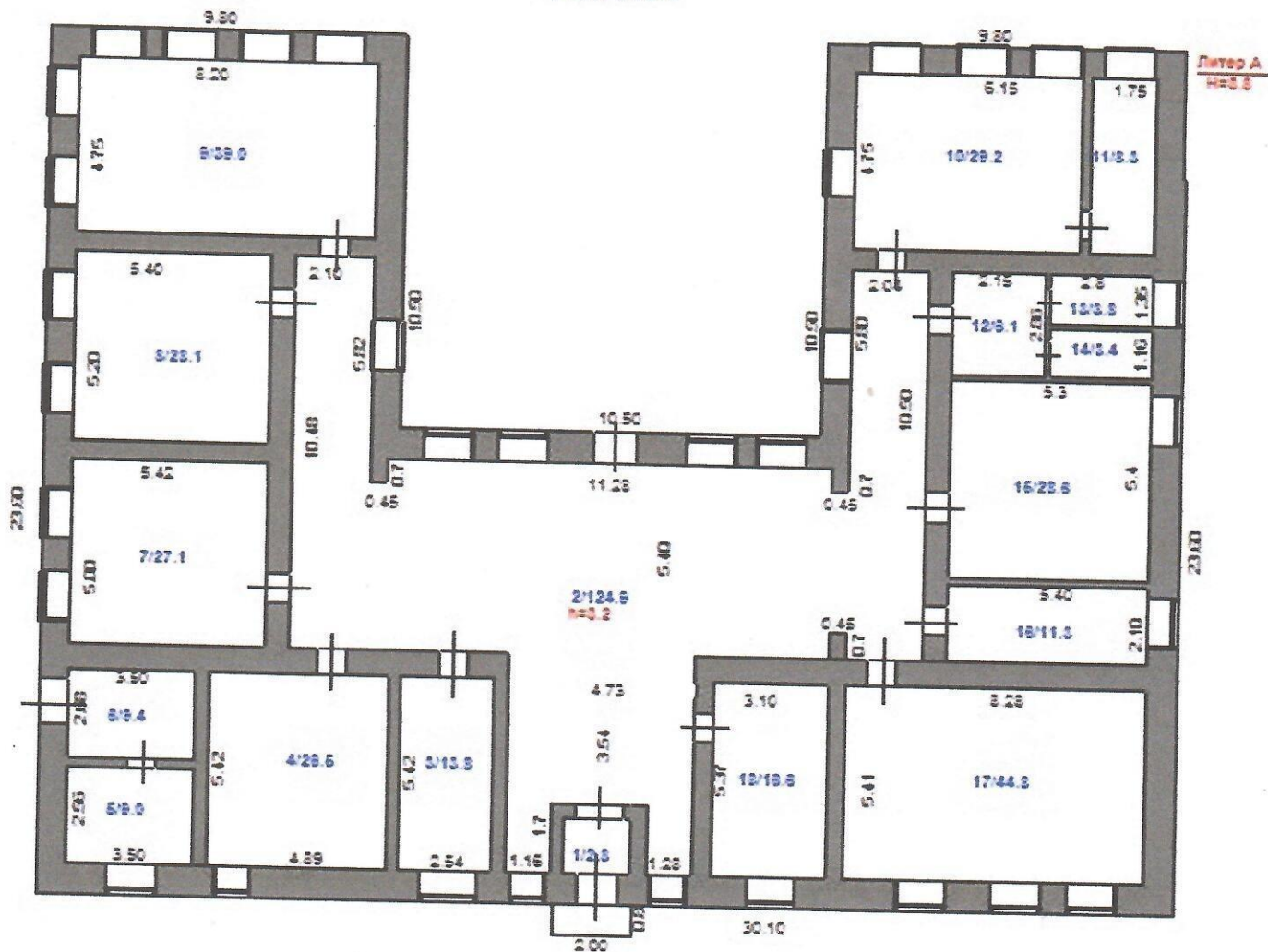
Литерлер/Литеры: А

1 кабат/этаж

Масштабы/Масштаб

1:200

1-ші кабат
1-ый этаж



Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код жылжымайтын мүліктің бірыңғай мемлекеттік кадастрының аккредитованной организацией «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ тиісті электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректер қамтылады
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

2023-0116/22910

Стр. 17 из 19

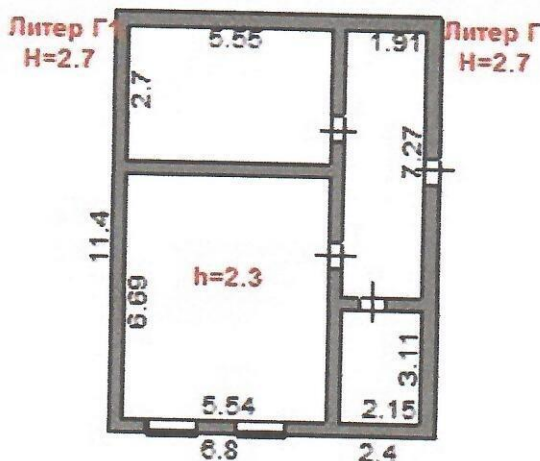
ҚҰРЫЛЫС ЖОСПАРЫ ПЛАН СТРОЕНИЯ

Литерлер/Литеры: Г1, Г

1 қабат/этаж

Масштабы/Масштаб

1:200



Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код жылжымайтын мүліктегі бірыңғай мемлекеттік кадастрының ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ тиісті электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректер қамтылады

*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан»



жылжымайтын мүлік объектісінің көлемін өзгерту туралы

ҚОРЫТЫНДЫ / ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 1

об изменении площади объекта недвижимости

1. Облыс/Область Ақмола / Акмолинская
2. Аудан/Район -
3. Елді мекен/Населенный пункт Степногорск к., Бестөбе к. / г. Степногорск, п. Бестөбе
4. Қаладағы аудан/Район в городе -
5. Мекенжайы/Адрес Шуакты көш., 91 құр / ул. Шуакты, ст-е 91
6. Кадастрлық нөмірі/Кадастровый номер 01:018:069:230:1

Мемлекеттік техникалық тексерудің мәліметтері негізінде жылжымайтын мүлік объектісінің техникалық сипаттамаларының
өзгеруі белгіленді:

На основании данных государственного технического обследования установлено изменение технических характеристик объекта
недвижимости:

Школа / Школа

объектінің атауы / наименование объекта

құрылыс ауданы / площадь застройки составляет	<u>601.7</u>	<u>ш.м/кв.м</u>
жалпы ауданы / общая площадь составляет	<u>432.7</u>	<u>ш.м/кв.м</u>
пайдалы ауданы / полезная площадь составляет	<u>432.7</u>	<u>ш.м/кв.м</u>
тұрғын ауданы / жилая площадь составляет	<u>-</u>	<u>ш.м/кв.м</u>
негізгі ауданы / основная площадь составляет	<u>-</u>	<u>ш.м/кв.м</u>
балкондар/лоджиялар ауданы / площадь балконов, лоджий составляет	<u>-</u>	<u>ш.м/кв.м</u>
құрамдастар саны / негізгі (тұрғын) жайлардың саны	<u>1</u>	<u>дан./шт.</u>
количество составляющих/количество основных (жилых) помещений	<u>1</u>	<u>дан./шт.</u>
қабаттылығы/кабат / этажность/этаж	<u>1</u>	<u>дан./шт.</u>

өзге техникалық сипаттамалары
иные технические характеристики:

Өзгеріс келесінің нәтижесінде орын алды:

Изменение произошло в результате:

Қайта жоспарлау. Қайта жабдықтау.
Перепланировка. Переоборудование.

Берілген күні / Дата выдачи

07.11.2023

ж./г.

Ескертпе: деректердің болмауы жағдайында сызық қойылады. / Примечание: в случае отсутствия данных ставится прочерк.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код жылжымайтын мүліктің бірыңғай мемлекеттік кадастрының ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ
тісті электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректер қамтылады
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой подписью
соответствующего НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан»